

Headquarter mit Manufaktur und Showroom für  
**STEINWAY PIANO ASIA PACIFIC**

Ein zentrales Distribution Center für den asiatisch-pazifischen Raum



**DAS BAUVORHABEN: EIN »HOME OF SPIRIT« IN SHANGHAI**

Entstanden ist ein neues Waren-Verteilzentrum für die Familie der Steinway Pianos und Klaviere im asiatisch-pazifischen Raum. Hier werden Lieferungen aus weltweit 4 verschiedenen Produktionsstätten zusammengeführt, um die Klaviere und Pianos verkaufsfähig bzw. für den weiteren Versand aufzubereiten (Stichwort: Tuning etc.). Eine Eventhalle - mit allen dazugehörigen Verwaltungs- und Versorgungseinrichtungen - ist nun ein beliebter Treffpunkt für hochwertige, musikalische Veranstaltungen in Shanghai.

Kernstück des Bauvorhabens sind die sogenannten Selectionrooms, in denen die asiatischen Kunden ihre Pianos in perfekter, akustischer Umgebung auswählen können. Ergänzt durch eine SPIRIO-Lounge, Verhandlungsräume und eine Teestube zum Rückzug soll dieses Kundenzentrum den Gestus und die Idee der Steinway Pianos erleben lassen.

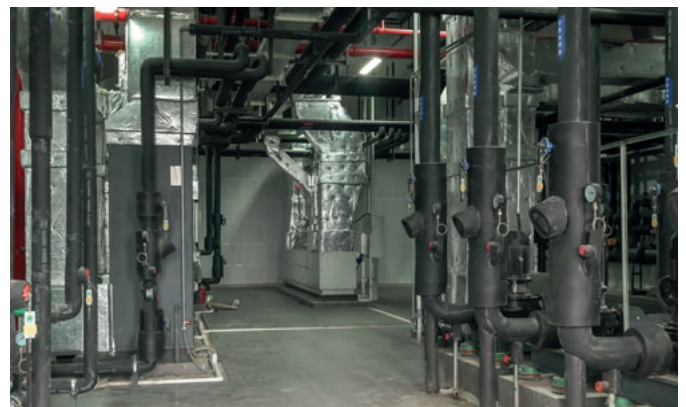


## — DIE PROJEKTENTWICKLUNG: DER BAUKÖRPER ANNÄHERND EINER KLAVIATUR —

ifb hat das bauseits vorgegebene Grundstück in einer Form bebaut, dass der Baukörper selbst annähernd der Form eines Flügels entspricht und im Innern so gestaltet ist, dass der Warenfluss (Durchlauf der Flügel und Pianos) geradlinig ohne Gegenbewegungen durch das gesamte Gebäude verläuft. Die erforderlichen Bereiche, wie Kundenzentrum, Verwaltung, Mitarbeiter-Betreuung,



Logistik, technische Bearbeitungen in der Manufaktur und Gebäudetechnik wurden geschickt in den Korpus geplant, dass deren jeweiligen Nutzung völlig separat ablaufen und dennoch alle ineinander integriert genutzt werden können. Die äußere Gestaltung erfolgte in Anlehnung an eine Klaviatur, die dem glänzenden Firmenprodukt durch eine Glasfassade entsprochen wurde. Für die administrative Bearbeitung vor Ort wurde ein großes, lokales Designstudio eingebunden. Durch die hervorragende Zusammenarbeit konnten alle genehmigungsrechtliche Abläufe und auch die Auswahl der ausführenden Firmen bestmöglich gelöst werden.



Fotos (8): ©ifb GmbH Hartmut Herrmann

## LEISTUNGEN

Das Distribution Center wurde termingerecht unterhalb des Kostenbudgets fertiggestellt.

### Leistungen durch ifb:

Objektplanung nach HOAI und Oberbauleitung

**Auftraggeber:** Steinway Pianos Asia Pacific Co., Ltd.

**Leistungszeitraum:** 2014 – 2017 **Bauausführung:** 2016 – 2017 **Projektkosten (netto):** ca. 8 Mio. €

